COMUNE DI SERIATE

Provincia di Bergamo

C.A.P. 24068 - P.zza A. Alebardi, 1
Partita IVA 00384000162
PEC: comune.seriate@pec.it
www.comune.seriate.bg.it

OPERE RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA PILASTRATURE IN PIETRA DELLA RECINZIONE " VILLA GUERRINONI" - ANNO 2026

PROGETTO DI RESTAURO

PROGETTO DI RESTAURO

CONTENUTO

RELAZIONE STORICO DOCUMENTALE

DATE

Data progetto **Data revisione**

Giugno 2026

PROGETTO

Arch. Paolo Caglioni
Resp. Servizio Lavori Pubblici e manutenzioni
Comune di Seriate (BG)

COLLABORATORE:

Arch. Monica Galimberti
Istruttore tecnico del
Servizio Lavori Pubblici e manutenzioni
Comune di Seriate (BG)

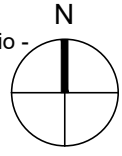
DOCUMENTO

Allegati:

Relazione storico - documentale
Documentazione fotografica

OPERA

Via Italia, 58 - Biblioteca Giacinto Gambirasio - già " Villa Guerrinoni "



E' vietata la copia, la riproduzione, la diffusione, anche parziale, con qualsiasi mezzo, della presente documentazione senza autorizzazione dell'Ente

Città di Seriate

Settore VI • Lavori Pubblici e Manutenzione — Seriate, 20 luglio 2026
Servizio Lavori Pubblici

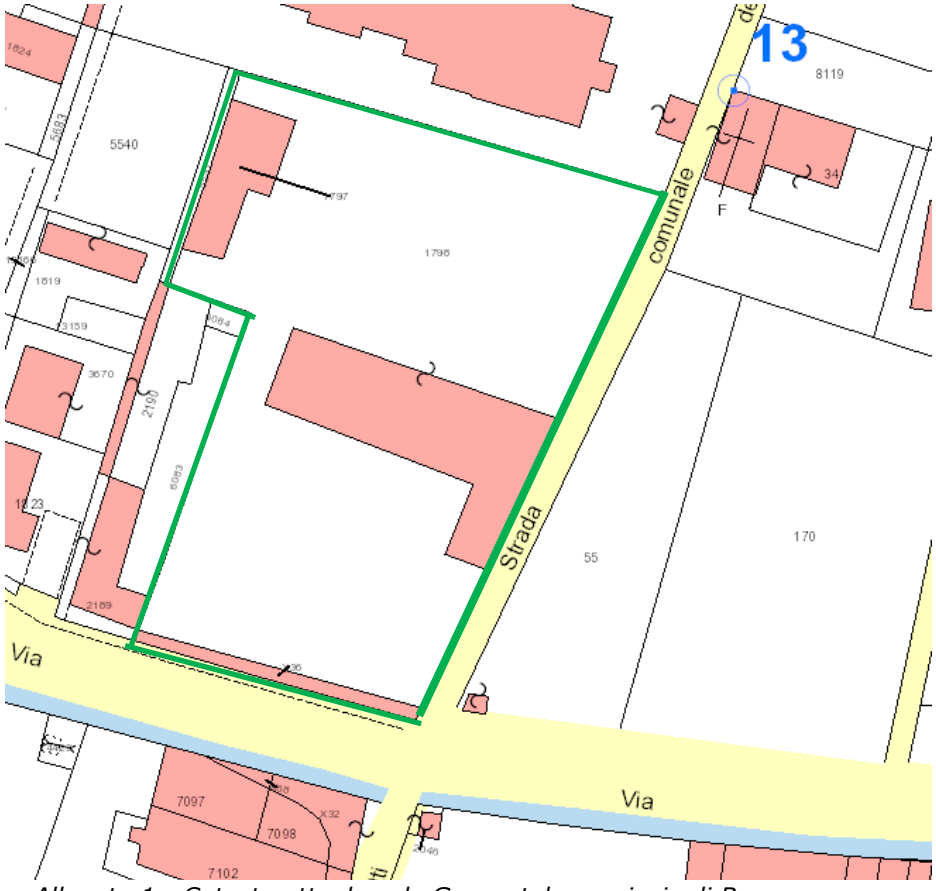
Risanamento conservativo dei pilastri in pietra situati nella recinzione della Villa Guerrinoni, in Seriate in via Italia, 58

Relazione storica documentale

Nell'ambito della programmazione annuale dei lavori del settore lavori pubblici si è deciso di effettuare opere di manutenzione della recinzione del parco Villa Guerrinoni, attualmente sede della Biblioteca comunale e sede del centro culturale dedicato a Giacinto Gambirasio, dal 1982 e di proprietà comunale.

L'intervento si localizza nella porzione di recinzione esistente tra la via Italia e la via Chiesa Vecchia.
L'edificio è individuato al foglio n. 4 mappale n. 1797 e 1798. (Allegato 1).

L'edificio denominato Villa Guerrinoni è stato dichiarato di interesse storico ed artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.L.gs del 22 gennaio n. 42 e s.m.i., in data 03/03/2029 _ **ID Sistema Vincoli in rete n. 3661831 e presente nei beni tutelati al n. 16637.**
https://vincoliinrete.beniculturali.it/VincoliInRete/vir/bene/dettagliobene3761831#



Allegato 1 - Catasto attuale - da Geoportale provincia di Bergamo – con

L'edificio è probabilmente di impianto risalente al XVIII, la cui datazione viene attestata dalla scheda catastale del 1808 del Catasto Napoleonico (Allegato 2).



Allegato 2 – Catasto Napoleonico – archivio di Stato di Bergamo on line – foglio n. 156 - Seriate

I corpi di fabbrica di impianto originario, sono collocati lungo la strada per Bergamo e prospicienti la Via Chiesa Vecchia, sono composti da corpi rettangolari posti lungo il perimetro del mappale originario n. 177 (allegato 2).
Il corpo di fabbrica principale, destinato ad abitazione, è posto nella porzione a nord ed è composto da tre piani fuori terra con copertura a padiglione.
Il fronte principale, a sud, presenta una matrice Neoclassica, la facciata viene scandita nella sua composizione architettonica, dalla presenza del portone di accesso principale posto centralmente rispetto alla facciata.

La simmetria della facciata si riflette nel giardino a sud dell'edificio, articolandosi attraverso il viale di accesso pavimentato e il cancello di accesso posto sulla via Italia, oggetto della presente richiesta.

Nella porzione a sud- est, lungo la via Italia, e parte lungo la via Chiesa Vecchia, (allegato 2), viene identificato un corpo di fabbrica ad L che nella parte a nord si addossa al corpo di fabbrica principale, probabilmente originariamente destinato a scuderie e locali accessori alla residenza.

Ad ovest, viene localizzato un corpo di fabbrica composto da piano terreno e piano primo, annesso al mappale originario 177, l'edificio originario nei primi anni del 1800 risulta di proprietà della famiglia Airoldi [1].

Successivamente, dopo alcuni passaggi di proprietà, l'edificio viene acquistato nel 1883 dalla signora Luisa De Lange vedova del nobile Gian Domenico Guerrinoni. La famiglia rimarrà proprietaria sino al 1919 [2].



Allegato 3 – Catasto Napoleonico – archivio di Stato di Bergamo on line – ASBG Seriate foglio 004 -

La forma architettonica dell'edificio viene modificata nella sua forma urbanistica principale tra il 1808 e il 1853 (Allegato 3), nel quale viene aggiunta una porzione di edificio nella porzione a sud ovest.

Le demolizioni delle parti accessorie vengono datate dal Catasto Cessato tra il 1901 e il 1903, (allegato 4).

Tali demolizioni, rispecchiamo l'assetto urbanistico attuale della villa Guerrinoni, e, di conseguenza, ne datano anche la realizzazione della attuale recinzione riconducibile tra gli anni 1901 e il 1903.

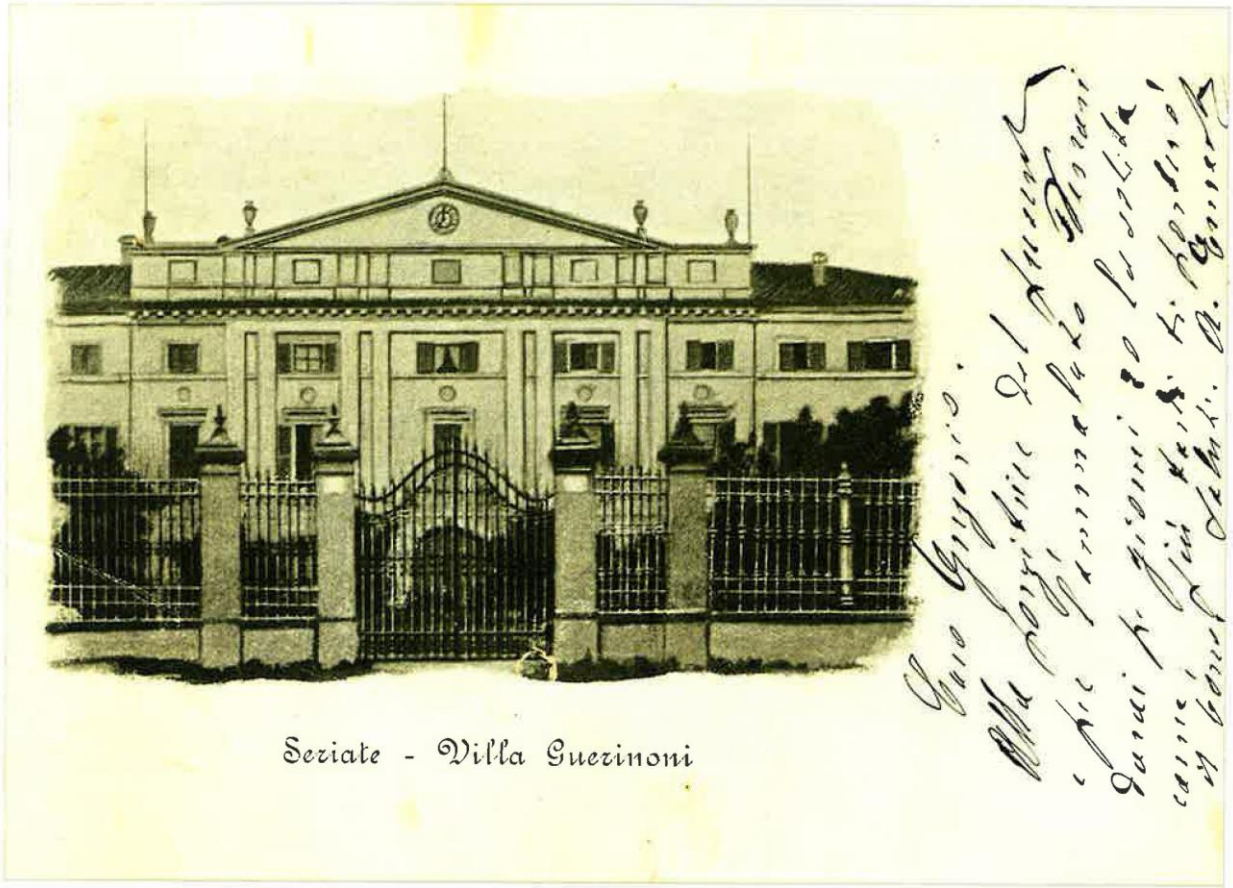
Una fotografia allegata alla pubblicazione a cura di Tiziano Piazza "In volo su Seriate, Territorio, cultura Società" 2008, ne documenta la situazione della recinzione in tale data. (allegato 5).
La documentazione fotografica rappresenta la situazione attuale.

[1] CFR a cura di Tiziano Piazza" In volo su Seriate- Territorio Cultura Società" a cura dell'amministrazione comunale di Seriate anno 2008.
[2] CFR a cura di Tiziano Piazza" In volo su Seriate - Territorio Cultura Società" a cura dell'amministrazione comunale di Seriate anno 2008.



Planimetria della villa.

Allegato 4 – Villa Guerrinoni _ Biblioteca Civica Giacinto Gambirasio – Ricostruzione delle fasi storiche



Allegato 5 – Cartolina dei primi del 1900- in " Villa Guerrinoni" – a cura del Comune di Sweriate, anno 1996 ;

Da un confronto tra la documentazione fotografica attuale e quella che risulta dall'allegato 5, si evidenzia, ne documenta le demolizioni della muratura di chiusura posta tra i pilastri in pietra verticali.

E' presumibile che i pilastri in pietra verticali, siano stati recuperati da altre demolizioni effettuate nell'edificio originario, quindi riconducibili al secolo XIX, mentre il coronamento dei pilastri sono stati realizzati con materiale diverso, come si evidenzia dal particolare del pilastro foto n. 3.

A completamento della muratura inferiore esistente si evidenzia una muratura in pietra mista e con copertura in lastre in pietra di Sarnico martellinata e rigate, la cui datazione potrebbe essere riconducibili ai primi anni del 1900.

A conferma della diversa datazione storica dei pilastri rispetto alle copertine in pietra, è la diversa colorazione della pietra e la sua finitura. Si rileva anche una diversa "reazione" della pietra ai degradi visibili, in particolare i pilastri verticali risultano maggiormente sgretolati, ed erosi, mentre le copertine in pietra risultano meno degradate e sfaldate.

Le recinzioni in ferro, quindi, vengono di conseguenza datate intorno ai primi anni del 1900.

CONCLUSIONI:

dalla ricerca storico- documentale effettuata dal presente ufficio lavori pubblici, risulta che la recinzione esistente sulla sia Italia e sulla Via Chiesa Vecchia si compone in parte di materiale di recupero della fabbrica originaria, mentre il coronamento dei pilastri è realizzato con materiali diversi, anch'essi materiale di recupero.

Seriate li giugno 2026

Ufficio tecnico Lavori Pubblici e Manutenzioni

Risanamento conservativo dei pilastri in pietra situati nella recinzione della Villa Guerrinoni, Seriate in via Italia, 58

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1 – accesso parco Villa Guerrinoni



Foto 2 – particolare pilastri - accesso parco Villa Guerrinoni



Foto 3 – particolare coronamento pilastri - accesso parco Villa Guerrinoni



Foto 4 – particolare accesso lungo la via Chiesa Vecchia



Foto 5 – particolare accesso pedonale lungo la via Chiesa Vecchia



Foto 6 – particolare copertine in parte lesionate



Foto 7 – particolare attacco dei pilastri alla recinzione